## BOUWKOSTEN

| | |
|---|---|
| **projectnummer:** | **21.081** |
| **projectnaam:** | **Calculatiemodel** |
| **opdrachtgever:** | **IMG** |
| **peildatum budget:** | **1-1-2023** |
| **wijzigingsdatum:** | **17-3-2023** |
| **versie:** | **V6.3** |
| **status:** | **CONCEPT** |

| | | Totaal / Dossier: MET FASERING | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | hvd | ehd | €/ehd | € totaal | BTW tarief | BTW |
| **G1** | **BUITENGEVEL HERSTELREGELS** | **1,00** | **PST** | | **€ -** | | **€ -** |
| G100 | Standaard herstel voegwerk platvol | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G101 | Toeslag uitvoering voegmortel op kalkbasis in plaats van cement | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G103 | Toeslag: uitvoering speciaalvoeg (knip-, snij-, doorstrijk- of schaduwvoeg) | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G104 | Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten | | st | | € - | 21,00% | € - |
| G105 | Losse stenen,  metselwerk herstellen voor vlak oppervlakte | | st | | € - | 21,00% | € - |
| G106 | Standaard herstel voegwerk, platvol, daar waar geen spiraalankers worden toegevoegd in de lintvoegen | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| G107 | Vervangen metselspecie tussen de stenen, op cement basis, gelijk aan het bestaande materiaal (uitgebreid constructief herstel) | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G108 | Toeslag: Vervangen metselspecie tussen de stenen, op kalkbasis in plaats van cement basis | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G109 | Toeslag: materiaalkosten 2-componenten mortel in plaats van mortel op cement basis | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G110 | Sauswerk gehele gevel | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| G111 | Keimwerk gehele gevel | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| G113 | Vuil en bestaande verf verwijderen van geveldeel (voorbereiding herstel/hechting) | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| G115 | Bestaand stucwerk rond scheur verwijderen | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| G116 | Herstel gescheurde stenen met kleurpasta | | st | | € - | 21,00% | € - |
| G117 | Scheur/beschadiging voorzien van wapeningsgaas, glad afwerken  stucwerk herstellen, gelijk bestaande afwerking | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| G120 | Schilderwerk geveldeel, hout | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| G122 | Nieuw stucwerk geveldeel | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| G130 | Verticale scheur herstellen door de verticale scheur om te zetten naar permanente dilatatie | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| G131 | Uitgebreid herstel door dilatatie afdichten met een blijvend elastisch materiaal zoals een kitvoeg of compressieband | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| G134 | Verticale voeg tussen aansluiting bouwdelen wordt opengehakt en hersteld met mortel op kalkbasis | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| G137 | Herstelwerk kozijnen, ramen en deuren | | st | | € - | 21,00% | € - |
| G138 | Metselwerk nieuwe schoorsteen incl. steigerwerk, sloopwerk, stelwerk, voegwerk, mortel etc. | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| G139 | Leveren en aanbrengen betonlatei, incl. stut- en sloopwerk, metselwerk en voegwerk | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| G140 | Verwijderen bestaand buitenstucwerk | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G141 | Toeslag: buitenstucwerk in kleur | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| G142 | Toeslag: sierpleister | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| G143 | Overzetten isolatiestucwerk buitenwanden t.b.v. sauswerk incl. schoonmaken voorbehandelen | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| G144 | Spiraalankers in combinatie met 2-componenten mortel aanbrengen (incl. frezen, herstel voegwerk) | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| G145 | Toeslag: boorspiraalanker bij rollagen boven kozijnen | | st | | € - | 21,00% | € - |
| G146 | Nieuw metselwerk ½ steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G147 | Nieuw metselwerk steens, incl. sloopwerk, steen, specie, profiel stellen en voegwerk | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G150 | Toepassen van spiraal ankers bij herstel lateien: | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| G180 | Vervangen dubbele beglazing blank, min 0,5 m2 | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G181 | Vervangen enkele beglazing blank, min 0,5 m2 | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| G182 | Vervangen hardstenen buitendorpel 70x114 mm | | st | | € - | 21,00% | € - |
| G601 | Spotrepair natuursteen | | st | | € - | 21,00% | € - |
| | | | | | | | |
| **B1** | **HERSTELREGELS BINNEN** | **1,00** | **PST** | | **€ -** | | **€ -** |
| B100 | Openkappen of slijpen van de scheur waarbij alle loszittende delen worden verwijderd  om opvullen en herstel mogelijk te maken. | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B101 | Oppervlakte lokaal bij de scheur afwerken met wapeningsgaas en vlak afwerken | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B102 | Behangwerk binnenwanden (excl. aankoop) | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B103 | Sauswerk wanden | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B104 | Gehele wand met scheur(en) opnieuw stuccen, uitvlakken | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B105 | Verwijderen losse delen zodat opvullen en herstel gipsplaten mogelijk is | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B106 | Injecteren scheur in betonnen gevel element of wand/vloer | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B107 | Toeslag: wand sausklaar maken | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B108 | Scheurvorming dichtzetten met 2-componentenmortel, wapeningsweefsel en herstel | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B109 | Toeslag: structuursaus | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B110 | Vervangen wandtegelwerk gehele wand | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B111 | Standaard herstel voegwerk, platvol | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B112 | Nieuw betonemaille wand | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B113 | Gebroken en gescheurde stenen vervangen en inboeten | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B114 | Verwijderen loszittend stucwerk binnenwanden | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B115 | Oppervlakte gehele wand afwerken met wapeningsgaas en ruw afwerken | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B116 | Herstel gescheurde stenen met kleurpasta | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B120 | V-naad kanaalplaat plafond afwerken met blijvend elastisch voegmateriaal | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B121 | Sauswerk binnenplafonds | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B122 | Wapeningsgaas aanbrengen op oppverlakte plafond en glad afwerken | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B123 | Primeren oppervlakte van het plafond dat is hersteld | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B124 | Nieuw spackwerk plafond | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B125 | Toeslag: herstelkosten plafond d.m.v. schotels (achterliggende dragende constructie van riet) | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B130 | Vloerafwerking in de ruimte voorzichtig verwijderen (gelijmd/vast gespijkerd/geniet) | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B131 | Schade aan de constructie vloer herstellen | | | | € - | | € - |
| B132 | Plaatselijk vervangen keramische vloertegel | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B133 | Schade aan de monoliet / gietvloer herstellen | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B134 | Bestaande vloerafwerking herstellen / vervangen | | | | € - | | € - |
| B135 | Nieuwe betonvloer op zand, tot 15 cm dikte | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B136 | Reparatie scheuren in dekvloeren | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B139 | Vervangen keramische vloertegels gehele vloer | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B140 | Aansluiting openhakken | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B141 | Wandaansluiting afwerken met kitvoeg | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B142 | Hoek afwerken met wapeningsgaas en glad afwerken | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B143 | Toeslag hoekprofielen in tegelwerk | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B144 | Toeslag integelen bad | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B145 | Toeslag integelen douchebak | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B146 | Toeslag integelen hangtoilet | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B147 | Toeslag inwerken elektrapunt | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B148 | Verwijderen gescheurd voegwerk tegelwerk | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B149 | Opnieuw inwassen voegwerk tegelwerk, incl. levering materiaal | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B150 | Horizontale aansluiting openhalen tussen wand en plafond | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B151 | Aansluiting wand - plafond afwerken met kitvoeg | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B152 | Aansluiting wand - plafond afwerken met wapeningsgaas | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B160 | Aansluiting wand - kozijn openhalen, losse delen verwijderen | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B161 | Aansluiting wand - kozijn herstellen met kitvoeg | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B170 | Aansluiting wand-trap openhalen, losse delen verwijderen | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| B200 | Oppervlakte lokaal bij de scheur afwerken met wapeningsgaas en ruw afwerken | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B300 | Verwijderen bestaand behang | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B301 | Verwijderen bestaand glasvezelbehang | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B302 | Glasvezelbehang en sauswerk binnenwanden (excl. aankoop) | | m2 | | € - | 9,00% | € - |

| | | hvd | ehd | €/ehd | € totaal | tarief | BTW |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B303 | Aankoop glasvezelbehang | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B310 | Toeslag: sauswerk afwijkende kleur (niet standaard) | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B350 | Toeslag sierpleister: spachtelputz/ schuurwerk | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B351 | Toeslag sierpleister: Granol | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B352 | Nieuw spackwerk wand(en) | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B353 | Betonlook/italiaans stucadoorwerk | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B354 | Toeslag: wand behanklaar maken | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B400 | Plaatselijk vervangen wandtegel | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B401 | Wandtegels herstellen met spotrepair | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B410 | Naad gipsplaten plafond afwerken met kitvoeg | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| B460 | Plafond opnieuw stucen, uitvlakken | | m2 | | € - | 9,00% | € - |
| B600 | Plaatselijk vervangen natuursteen vloertegel | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B601 | Spotrepair natuursteen | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B610 | Putjes waterdicht inwerken en afkitten | | st | | € - | 21,00% | € - |
| B650 | Vervangen natuurstenen vloertegels gehele vloer | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B700 | Vervangen vloercoating gehele vloer | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| B800 | Aankoop behang | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| | | | | | | | |
| **VZ-BUI** | **VOORZIENINEGN TBV HERSTELMAATREGELEN BUITEN** | **1,00** | **PST** | | **€ -** | | **€ -** |
| VZ-BUI-001 | De- en hermonteren regenwaterafvoer aan gevel | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-002 | De- en hermonteren zonwering aan gevel | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-003 | De- en hermonteren gevellamp/-ornament | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-004 | De- en hermonteren geveldecoraties op buitengevels | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-005 | Beschermen/afdekken plat dak voor reperaties (bijv. kozijnen) | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-006 | Beschermende voorzieningen kozijnen bij gevelwerkzaamheden | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-007 | Afdekken maaiveld bij stucadoorwerk | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-008 | Inzet kraan (binnenstedelijk)(dagdeel inzet) | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-0091 | Parkeren, dag (centrum) | | dag | | € - | | € - |
| VZ-BUI-0092 | Parkeren, dag (schilwijken) | | dag | | € - | | € - |
| VZ-BUI-010 | Steigerwerk opbouwen en afbreken incl. transport | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-011 | Rolsteiger opbouwen en afbreken incl. transport | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-012 | Hoogwerker transport | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-013 | Steigerwerk met afdekkap opbouwen en afbreken incl. transport | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-014 | Werkplek/ponton nabij/op water, huur en transport | | | | € - | | € - |
| VZ-BUI-015 | Verwijderen aanwezige begroeiing aan buitengevel | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-016 | Verwijderen attributen aan de buitengevel | | | | € - | | € - |
| VZ-BUI-017 | De- en hermonteren omvormer zonnepanelen | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-018 | De- en hermonteren laadpaal | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-026 | Rolsteiger huur (1 stuks) | | week | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-027 | Hoogwerker huur | | dag | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BUI-028 | Systeemsteiger huur per week | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| | | | | | | | |
| **VZ-BI** | **VOORZIENINEGN TBV HERSTELMAATREGELEN BINNEN** | **1,00** | **PST** | | **€ -** | | **€ -** |
| VZ-BI-001 | De- en hermonteren CV-ketel en appendages | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-002 | Vernieuwen plafondplinten | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-003 | De- en hermonteren gordijnrails | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-004 | De- en hermonteren radiator (zonder voetventiel) + appendages | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-005 | Beschermende voorzieningen kozijnen bij binnenwerkzaamheden/afplakken | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-006 | Steigerwerk opbouwen en afbreken incl. transport | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-007 | Rolsteiger opbouwen en afbreken incl. transport (1stuk) | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-008 | Afdekken/beschermen trapopgang/vide | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-009 | Afdekken vloer bij zwaar sloopwerk binnen ten behoeve van o.a. schoorsteen | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-010 | Verplaatsen/de- en hermonteren vaste meubelstukken en (vaste) inrichting | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-011 | De- en hermonteren sanitair (per stuk b.v. toilet, wasbak e.d.) | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-012 | De- en hermonteren plafondarmaturen/spots | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-014 | De- en hermonteren vensterbank, hout | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-015 | Vervangen vensterbank, tegels | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-016 | De- en hermonteren vloerplinten (hout) | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-017 | Nieuwe vloerplinten | | m1 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-018 | De- en hermonteren trapleuning | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-019 | Tijdelijk verplaatsen wasmachine / droger | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-020 | Toeslag: werken in trapgat | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-021 | De- en hermonteren radiator mét voetventiel + appendages | | st | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-022 | De- en hermonteren (opbouw)elektraleidingen | | pst | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-027 | Toeslag: verwijderen asbest houdend materiaal | | pst | | € - | | € - |
| VZ-BI-030 | Afdekken vloer / stucloper | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-031 | Opruimen en afvoeren puin / restmateriaal / verpakkingen (per werkdag) | | dag | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-033 | Huur rolsteiger (1stuk) | | week | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-035 | Huur systeemsteiger huur per week | | m2 | | € - | 21,00% | € - |
| VZ-BI-036 | Schilderwerk plinten | | m1 | | € - | 9,00% | € - |
| VZ-BI-037 | De- en hermonteren CV-ketel en appendages excl. leeg laten lopen en vullen installatie | | st | | € - | 21,00% | € - |
| | | | | | | | |
| | **TOTAAL DIRECTE KOSTEN** | **1,00** | **PST** | | **€ -** | | **€ -** |
| | | | | | | | |
| B5B | Bouwplaatskosten incl. CAR-verzekering (AUK) | 14,50% | | € - | € - | | |
| B5D | Algemene Kosten (AK) | 7,00% | | € - | € - | | |
| B5E | Winst | 4,00% | | € - | € - | | |
| D1D | Risico | 2,00% | | € - | € - | | |
| | | | | | | | |
| | **TOTAAL OPSLAGEN** | **1,00** | **PST** | | **€ -** | | |
| | | | | | | | |
| | **SUBTOTAAL BOUWKOSTEN EXCL. BTW** | **1,00** | **PST** | | **€ -** | | |
| | | | | | | | |
| | Klein werk toeslag | | | | € - | 21,00% | € - |
| | **TOTAAL BOUWKOSTEN EXCL. BTW** | **1,00** | **PST** | | **€ -** | | |
| | *Grondslag geen BTW* | | | | € - | | |
| | *Grondslag BTW laag* | | | | € - | *9,00%* | |
| | *Grondslag BTW hoog* | | | | € - | *21,00%* | |
| | *Totaal BTW* | | | | | | € - |
| | **TOTAAL BOUWKOSTEN INCL. BTW** | **1,00** | **PST** | | **€ -** | | |